编制说明

一、工程概况：

建设单位：嘉兴学院

建设地点：嘉兴学院梁林校区；

建设规模：改造面积约834.32m2；

施工场地：具备开工条件。

二、招标范围：

本次招标范围是施工图范围内嘉兴学院校园教学环境提升项目(二期)（梁林校区）装修建筑、安装施工（具体详见施工图和工程量清单）。

三、编制依据：

1、施工图纸；

2、本工程的招标文件；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013版）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）以及浙江省有关补充规定；

4、设计回复。

四、其他有关问题说明：

1、本工程的工程质量应符合国家、地区质量验收标准；一次性验收合格。工期按招标文件要求；

2、本工程均采用预拌砂浆；混凝土采用预拌混凝土，是否泵送及运距由投标单位自行考虑。

3、土建部分：

1）经设计确认，本工程钢丝网片从底部做到吊顶底部，抹灰、防水、瓷砖从底部做到吊顶上方，具体尺寸由投标单位决定，投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价；

2）经设计确认，每隔大便坑及小便池均设置搁板；

3）经设计确认，图纸中未明确的窗离地高度均以900mm计入、未明确的门及门洞尺寸与新做门尺寸一致、拆除或新增隔墙高度按新做吊顶高度标高；

4）装修项目涉及材料颜色、选样需甲方确认后方可施工；

5）墙砖、地砖的勾缝剂、填缝剂等采用同品牌的专用勾缝剂、填缝剂，投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价；

6）块料面层（如花岗岩、地砖、墙砖）的磨边、倒角、割槽及六面防腐等，投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价；

7）所有隐藏木件必须刷3度防火涂料，明露的木构件级木贴面均需经过防火处理以便达到所需的燃烧性能等级，清单不再单独列项，此费用投标单位考虑到相应综合单价中；

8）所选用的夹板、胶合板、细木工板、纤维板及木枋及加工制品等需达到E1国家级标准。

4、安装部分

1）经甲方确认，小便感应器电池供电改为交流电供电；

2）配电箱利旧，仅计入原线路配电箱改造其内部空气开关及接线等；

3）经甲方确认，原有洁具及灯具拆除，计入其拆除费用；

4）单个卫生间引入电气回路按预留25米/回路计入；

5）卫生间插座、照明回路统一按BV2\*2.5+BVR2.5计入，走吊顶内明敷按JDG20，墙内暗敷电线管按PVC20管计入；

6）一层卫生间排水管道计至外墙处预留10米计入；给水管从图示位置处计起；

5、品牌选择（投标单位需在品牌中选择一个品牌报价且在报价书中注明，投标单位投标时未注明品牌的，视为由业主单位在明确的品牌范围内任意确定），是否定制及定制费用，由投标单位在报价中综合考虑：

瓷砖品牌推荐一：诺贝尔

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材** | **品牌 型号** | **图片** |
| 1 | 600\*600 抗污防滑通体大理石地砖 | 诺贝尔，YN66511 |  |
| 2 | 300\*600 墙砖  （用于教学楼卫生间） | 诺贝尔，W63305 |  |
| 3 | 300\*600 墙砖  （用于会议室卫生间） | 诺贝尔，MS637808G（哑光） | 1589194457(1) |
| 4 | 踢脚线  （用于会议室卫生间） | RS807313 | 1589194506(1) |

瓷砖品牌推荐二：冠珠

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材** | **品牌 型号** | **图片** |
| 1 | 600\*600 抗污防滑通体大理石地砖 | 冠珠60104 | 2019-2 |
| 2 | 300\*600 墙砖  （用于教学楼卫生间） | 冠珠62247 | 微信图片_2019-1 |
| 3 | 300\*600 墙砖  （用于会议室卫生间） | 冠珠 62266 | 1589194589(1) |
| 4 | 踢脚线  （用于会议室卫生间） | 冠珠 60408 | 1589194405(1) |

瓷砖品牌推荐三：东鹏

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主材** | **型号** | **图样** |
| 1 | 600\*600 抗污防滑通体大理石地砖 | YF602964 | 1589182505(1) |
| 2 | 300\*600 墙砖  （用于教学楼卫生间） | LN63265 | 1589182580(1) |
| 3 | 300\*600 墙砖  （用于会议室卫生间） | LN63268 | 微信图片_20200511162739 |
| 4 | 踢脚线  （用于会议室卫生间） | YF602964 | 1589182521(1) |

洁具推荐品牌一：箭牌

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主 材 | 品牌 型号 | 款式、图片 | 参考尺寸 |
| 1 | 台下盆 | ARROW.箭牌AP418E |  | 尺寸：L495×W440×H205 |
| 2 | 台盆水龙头（单冷） | 箭牌AG4001 |  | / |
| 3 | 万象下水配件 | ARROW.箭牌AQS015A+QCHWG-80 | clip_image22 | clip_image23 |
| 4 | 蹲便器 | ARROW.箭牌ALD507GD-1 | clip_image6 | clip_image8尺寸：L642×W505×H396 |
| 5 | 脚踏阀 | ARROW.箭牌A87873C | clip_image9 | clip_image10 |
| 6 | 小便斗 | ARROW.箭牌AN628 | clip_image11 | clip_image12 |
| 7 | 感应小便斗 | ARROW.箭牌AGY108-2A | clip_image13 | clip_image14 |
| 8 | 拖把池 | ARROW.箭牌AM7702/AL7702Z/AQS631 | clip_image15 | clip_image16 |
| 9 | 拖把池水龙头 | ARROW箭牌A47127C-A | clip_image17 | clip_image18 |
| 10 | 连体座便器（虹吸式） | ARROW.箭牌AB1116M-1 | clip_image7 | clip_image19 |
| 11 | 连体座便器（直冲式） | ARROW.箭牌AG1176M-1 | clip_image20 | clip_image21 |
| 12 | 水箱 | 箭牌 AS110 |  | / |

洁具品牌推荐二：九牧

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品图片 | SAP编码 | 产品名称 | 产品规格 | 产品配置 |
| 连体马桶 | clip_image4983 | 11299-2-1/31P-1 | 连体马桶 | 700\*365\*745mm | 1、顶按3/6L双档冲水 2、连体全包 3、PP缓降盖板 4、暴风冲洗 5、地排，墙距305/400mm |
| **clip_image4991** | H5388-040101C-1 | 不锈钢编织管 | φ13.5\*400 | G1/2螺帽 TPV内管 304不锈钢丝 HPB59铜芯子 |
| clip_image4992 | 74046-306/1C-1 | 快开单冷八门阀 | 进水螺纹：G1/2 | 手轮：ABS手轮镀铬 阀体：精铜镀铬 螺牙长度：10.5牙 |
| 感应小便斗 | **clip_image4990** | 52E2029-31-CJM1 | 小便斗感应器 | 面板：130\*130mm 外螺纹：G1/2B | •入墙式安装  •上进水 •红外感应  •交流电源 |
| clip_image4999 | 13040-2/11Z-1 | 挂墙式小便器 | 385\*328\*635mm | •自洁釉 •挂墙式 •上进水，墙排水 |
| 冷热龙头 | clip_image4984 | 32261-146/1B-Z | 太空铬两用龙头 | 出水口高度：150mm 出水口中心距：126mm 总高度：207mm | 1.无铅复合材料 2.出水管可360°旋转 3.进口Φ35阀芯 4.洗涤+洗头两用 5.锌合金壳体 |
| 冷热龙头 | clip_image4998 | 32314-484/1C-Z | 面盆龙头 | 出水口中心距：90mm 出水口高度：66mm 安装孔尺寸：Φ35mm 内外螺纹：G1/2B | ●硅黄铜主体 ●Φ35陶瓷阀芯 ●表面处理：镀铬 |
| 单冷龙头 |  | 8242-004/1B-1 | 按键式面盆延时龙头 | 进水螺纹：G1/2 | •精铜制造  •延时自闭阀芯  •按键式  •表面镀铬 |
| **clip_image4996** | H5388-040101C-1 | 不锈钢编织管 | φ13.5\*400 | G1/2螺帽 TPV内管 304不锈钢丝 HPB59铜芯子 |
| 台下盆 | clip_image4982 | 12444-1/01Z-1 | 台下盆 | 495\*420\*205mm | 1、自洁釉 2、下水孔规格ø45mm 3、带溢水孔 |
| 台盆配件 | clip_image4985 | 91100-1C-1 | 翻板式面盆下水器 | Φ61×32mm | 不锈钢下水座 ABS下水管 表面镀铬 |
| **clip_image4986** | H6600-080121C-1 | 伸缩面盆下水管 | φ40\*800mm 螺纹：M38\*1.5 | 螺帽采用ABS材料，伸缩管采用PP+不锈钢材质 |
| clip_image4993 | 74046-306/1C-1 | 快开单冷八门阀 | 进水螺纹：G1/2 | 手轮：ABS手轮镀铬 阀体：精铜镀铬 螺牙长度：10.5牙 |
| clip_image4994 | 44046-306/1C-1 | 快开单热八门阀 | 进水螺纹：G1/2 | 手轮：ABS手轮镀铬 阀体：精铜镀铬 螺牙长度：10.5牙 |
| 脚踏阀 | clip_image4987 | 8430-003/1B-1 | 脚踏式便池冲洗阀 | 进水螺纹：G1 出水配Φ32mm管 | •精铜制造 •延时自闭阀芯 •脚踏式 •表面镀铬 |
| **clip_image4988** | 9138-1C-1 | 脚踏式不锈钢冲水管 | 管径:Ø32 高度：300 宽度：250 | 采用不锈钢304；表面抛光 |
| 蹲便器 | clip_image4989 | 14055-1/21P-2 | 蹲便器 | 610\*440\*315mm | •后进前出 •带存水弯（符合国标50水封） •带挡板 |
| 拖把池水龙头 | clip_image4997 | 71050-448/1C-1 | 单冷拖把池龙头 | 进水螺纹：G1/2 | 锌合金把手 精铜阀体 快开陶瓷阀芯  进水螺纹：G1/2 |
| 拖把池 | clip_image5000 | 15025-1/01P-1 | 地拖盆 | 420\*450\*615mm | •一体全包型  •下水孔规格ø60mm |
| 蹲便器水箱 |  | 95027-01-2 | 低压水箱 | 360\*125\*354mm | ·顶按式  ·4.5/7.5L双档  ·最大排水量9L  ·ABS镀铬按钮 |

洁具推荐品牌三：美标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **品类** | **型号** | **图片** | **产品尺寸** |
| 台下盆 | 美标CCAS0470-1000410C1 | IMG_256 | IMG_257 |
| 龙头 | 美标FFAST501-101500BC0 | IMG_258 | / |
| 配件 | 美标FFAS9510-001500BC0 | IMG_259 | IMG_261 |
| 脚踏阀 | 美标FFAS9806-000500BC0 | IMG_260 | IMG_263 |
| 水箱 | 美标CCAS4007-0100410C0 | IMG_262 | IMG_264 |
| 蹲坑 | 美标CCAS8016-0220410C1 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\68c0b491559f52bc599a21b9ac6068d.jpg | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\2aeb964f591da88799e3eacadc16e0c.jpg |
| 小便斗 | 美标CCAS6605-3100420C0 | IMG_267 | / |
| 感应器 | 美标CCAS9118-0800410C0 | IMG_268 | IMG_269 |
| 马桶 | 美标CCAS1828-2200400CE | IMG_270 | IMG_271 |
| 马桶 | 美标CCAS1854-2200402C0 | IMG_273 | / |
| 拖把池 | 美标CCASF203-1000411C1 |  | IMG_274 |
| 拖把池龙头 | 美标FFAS4607-401500BC0 |  | IMG_275 |

300\*300集成吊顶吊顶：欧普、奥普、友邦

乳胶漆：立邦、多乐士、嘉宝莉

LED灯具：飞利浦、欧普、三雄极光

PPR水管：伟星、公元、埃美柯

电线、开关：正泰、晨光、元通

烘手机：澳莎1288、英特汉莎A1688、瑞沃（SVAVO）

五、扬尘及环境保护要求

施工单位报价时应按以下要求综合考虑进行报价，结算时不做调整

（1）、扬尘防治临时设施

1、围挡采用1.8m高固定彩钢板围护（外侧按市建管局“三严”要求设绿网，围挡上设喷淋装置、亮化灯具及爆闪灯(晚上)，绿网上设文明施工标语或公益广告，具体详见嘉建管〔2019〕22号《关于做好嘉兴市建筑工地围挡提档升级有关工作的通知》要求设置，活动护栏为辅。围挡全线每间距2m设置喷淋头，喷淋时间白天：8：00~11：30、13：30~17：30持续不间断工作。

2、围挡结构及外表如有缺失、破损、污染等，必须及时进行补充、更换、修补或清洗等维护工作。

（2）施工道路

施工现场的路面开挖及切割和卫生间地砖墙砖拆除时等易产生扬尘，根据现场实际情况，每天安排专职人员在施工处，对准施工作业面洒水等有效喷雾抑尘措施。

（3）垃圾堆放及清运

1、施工现场产生建筑垃圾边施工边清运，并及时洒水压尘，做到工完场清，严禁高空抛物，严禁到处堆放。

2、施工现场的材料存放场地必须严格按要求布置存放。水泥和其他飞扬的细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖等措施。

3、从事土方、渣土和施工垃圾运输的车辆应采取覆盖措施。

（4）封闭作业

对易产生扬尘、噪音的木工等其他加工机具都应进行封闭处理，各种安全防护装置应齐全。

（5）大风天气作业

1、当风力达到4级风以上、空气三级以上重污染时，施工现场应当立即停止拆除施工、渣土运输、路面清扫等易产生扬尘的作业，施工工地、物料堆场清扫、洒水抑尘增加频次。

2、当市政府发布重污染天气红色（Ⅰ级）等级预警时， 施工现场、物料堆场堆放的易产生扬尘物料需要100%覆盖，裸露场地保持湿化；禁止散装建筑材料、工程渣土、建筑垃圾运输;

（6）场外运输

为工程运送砂石、各类粉状物、建筑垃圾及渣土的运输车辆应手续齐全、密闭加盖，渣土低于车辆挡板，不超载，不污染路面，不影响环境卫生，不损坏校园设施。