**总说明**

**一.项目概况：**

工程名称：嘉兴学院楼宇外墙修缮项目-梁林标段；

建设单位：嘉兴学院；

招标范围：嘉兴学院梁林校区楼宇外立面改造等；

**二、清单编制依据：**

1、图纸；

2、计价计量：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）。

3、费用定额：《浙江省建筑安装工程费用定额》（2018版）及现行补充调整文件。

4、人材机价格：（1）材料价格，执行嘉兴造价管理2020年4月份信息价。

5、浙建建发〔2019〕92号“关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知”。

**三、 取费标准**

工程类别：单独装饰工程三类；组织措施费及规费按强制费率取定，增值税税率：按9%。

**四、编制说明：**

1.对于除单独列项之外的原零星外墙拆除内容，已综合考虑不单独列项。

2. 外墙管线图纸未明确，暂按项计入。

3.本工程砂浆均采用预拌砂浆。

**五.品牌推荐**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 推荐品牌 | | |
| 1 | 外墙涂料 | 亚士漆 | 嘉宝莉 | 上海思贤 |
| 2 | 铝板 | 上海吉祥 | 拓佳 | 金边 |
| 3 | 铝合金门窗 | 凤铝 | 栋梁 | 兴发 |

在报价时主要材料（含设备）价格表中应详细列明产地、品牌、型号、规格等；对于供应商未标注品牌的，成交后，采购人有权在推荐品牌中选择一个且价格不予调整。

供应商在报价时主要材料（含设备）价格表中列明的品牌，应为推荐品牌或属于“或相当于”范畴。供应商提供的主要材料属于“或相当于”范畴，须提供相应证明材料并经评审委员会认定。

其他未尽事项在招标答疑中明确！