**总说明**

**一.项目概况：**

工程名称：嘉兴学院楼宇外墙修缮项目-越秀标段；

建设单位：嘉兴学院；

招标范围：嘉兴学院越秀校区楼宇外立面改造幕墙清洗等；

1. **招标范围**:

招标范围详见招标文件；

**三、清单编制依据：**

1. 嘉兴学院楼宇外墙修缮项目施工图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价依据》（2018版）及省有关补充规定编制；

3.浙江省建筑工程预算定额2018版；

4.嘉兴造价管理2020年4月；

**四、编制说明：**

1.经设计单位确认，本工程每栋楼的改造意向与通用说明矛盾的，均按通用说明为准；

2.外墙涂料涉及到外墙线管的，外墙线管涂料均与相近的外墙面涂料统一，已综合考虑不单独列项；

3.对于除单独列项之外的原零星外墙拆除内容，已综合考虑不单独列项；

4.外墙脚手架按涂料面积计入，投标单位综合考虑在报价内；

5.本工程砂浆均采用商品砂浆；

6.扬尘措施应严格按嘉兴学院修缮管理服务中心发布的《扬尘防治管理措施》办法执行。

**五.品牌推荐：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 推荐品牌 | | |
| 1 | 外墙涂料 | 亚士漆 | 嘉宝莉 | 上海思贤 |
| 2 | 真石漆 | 亚士漆 | 嘉宝莉 | 上海思贤 |
| 3 | 铝板 | 上海吉祥 | 拓佳 | 金边 |
| 4 | 彩钢板 | 林森 | 黄埔 | 思诚 |
| 5 | 铝合金门窗 | 凤铝 | 栋梁 | 兴发 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**在报价时主要材料（含设备）价格表中应详细列明产地、品牌、型号、规格等；对于供应商未标注品牌的，成交后，采购人有权在推荐品牌中选择一个且价格不予调整。**

**供应商在报价时主要材料（含设备）价格表中列明的品牌，应为推荐品牌或属于“或相当于”范畴。供应商提供的主要材料属于“或相当于”范畴，须提供相应证明材料并经评审委员会认定。**

**其他未尽事项在招标答疑中明确！**