**总 说 明**

一、工程名称：嘉兴学院分析测试中心建设项目

二、工程概况：本工程位于嘉兴学院梁林校区明礼楼一至三层

三、清单编制依据：

1.本工程招标文件；

2.宏正工程设计集团股份有限公司设计的施工图；

3.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）及浙江省有关补充规定；

4.常规采用的施工组织设计和施工技术方案、现场实际情况等。

四、其它有关说明：

1.本工程砼采用商品砼非泵送计算。

2.弱电机房内预留10米。

3.经建设单位、设计单位明确：墙面、顶面腻子按满刮二遍白色内墙腻子；封底漆一道、白色内墙涂料两遍计算。

4.经建设单位、设计单位明确：原墙面、顶面涂料均按磨平后，封底漆一道、白色内墙涂料两遍。

5.经建设单位、设计单位明确：管道包封做法：18厚阻燃板基层、12厚石膏板面层。

6.经建设单位、设计单位明确：成品装饰门做法：1.4.4cm 厚门扇：杉木实心内芯，5mm 双面多层板，北美红橡天然树皮，烤漆（均匀光滑）；2.门套：按木板内芯，7mm多层板；北美红橡天然树皮，烤漆（均匀光滑）；3.门套线：60MM 宽红橡实木线条；4.门扇净宽需满足消防要求。

7.经建设单位、设计单位明确：执手锁外壳采用不锈钢，锁芯为铜，锁把手为锌合金材质；门合页：采用不锈钢子母合页，木门需安装3 只不锈钢子母合页。

8.经建设单位、设计单位明确：室外走道整修做法：1、40厚中（细）粒式沥青混凝土面层，碾压平整；2、60厚粗粒式沥青混凝土；3、原水泥地面部分凿除并清运，后修复平整。

9.经建设单位、设计单位明确：电梯外墙按2.5mm厚铝板，内墙按3mm厚铝塑板。