**编制说明**

一、工程名称：嘉兴学院生物与化学工程学院办公室装修项目

二、工程概况：本工程位于嘉兴学院梁林校区4号楼

三、编制依据：

1.本工程招标文件；

2. 宏正工程设计集团股份有限公司设计的施工图；

3.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）及浙江省有关补充规定；

4.常规采用的施工组织设计和施工技术方案、现场实际情况等。

四、编制说明

1、人工工日单价按嘉兴市造价信息2021年第9期单价计入；

2、材料单价按2021年《嘉兴造价管理》第9期及2021年《浙江造价信息》第9期计入；

3、增值税费率按浙建建发[2019]92号文件规定9%计取；

4、房屋建筑与装饰工程管理费按15.16%计入；利润按7.62%计入；房屋建筑与装饰工程规费按27.92%计入；安全文明施工费取市区一般工程中值按5.71%计入；二次搬运费按中值0.5%计入；

安装工程管理费21.72%计入；利润按10.40%计入；安装工程规费按30.63%计入；安全文明施工费取市区一般工程中值按7.10%计入；二次搬运费按中值0.26%计入。