**总 说 明**

一、工程名称：嘉兴学院生物与化学工程学院办公室装修项目

二、工程概况：本工程位于嘉兴学院梁林校区4号楼一至四层

三、清单编制依据：

1.本工程招标文件；

2.宏正工程设计集团股份有限公司设计的施工图；

3.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）及浙江省有关补充规定；

4.常规采用的施工组织设计和施工技术方案、现场实际情况等。

四、其它有关说明：

1.一楼大厅南区弱电按接入103室机柜考虑计算，北区接入114室考虑计算。

2． 四楼南面办公室弱电接入402室，东面办公室接入及走廊弱电接入403室。

3．弱电机房内预留5米。

4.经建设单位、设计单位明确：成品装饰门做法：1.4.4cm 厚门扇：杉木实心内芯，5mm 双面多层板，北美红橡天然树皮，烤漆（均匀光滑）；2.门套：按木板内芯，7mm多层板；北美红橡天然树皮，烤漆（均匀光滑）；3.门套线：60MM 宽红橡实木线条；4.门扇净宽需满足消防要求。

5.经建设单位、设计单位明确：墙面、顶面腻子按满刮二遍水性腻子计算。

6.经建设单位、设计单位明确：墙面、顶面涂料均按磨平后三遍白色涂料计算。

7.经建设单位、设计单位明确：三楼封窗处涂料均按外墙防水涂料考虑计算。

8.经建设单位、设计单位明确：三层卫生间封窗处面砖同原墙面面砖。

9.经建设单位、设计单位明确：钢屋面女儿墙处做法：1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（带铝箔）；金属泛水板；镀锌铁皮盖缝，密封胶封口。

10.经建设单位、设计单位明确：原钢檐沟做法：清理打磨，垃圾清运；涂刷防锈漆一道；1.5厚聚氨酯防水涂料；1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（带铝箔）。

11.经建设单位、设计单位明确：钢屋面增加Φ110 UPVC雨水管暂按50米计算。

12. 经建设单位、设计单位明确：执手锁外壳采用不锈钢，锁芯为铜，锁把手为锌合金材质；门合页：采用不锈钢子母合页，成品木门需安装3 只不锈钢子母合页。